ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 7 de febrero del 2024

ASUNTO: VISITA No. 4 – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

OBSERVACIONES:

El día de hoy 7 de febrero del 2024 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza se revisan las actividades realizadas por el contratista para el mejoramiento locativo de la ORIP.

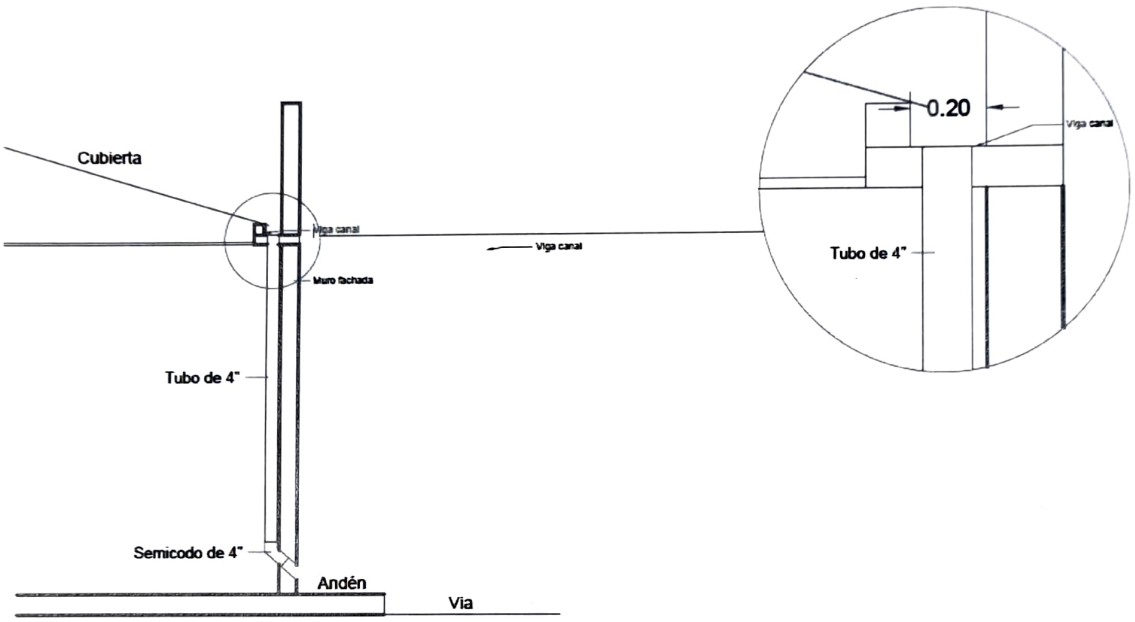
En esta visita se verifica un problema de filtración de agua por la viga canal frontal en días anteriores.

ASPECTOS RELEVANTES:

- Se revisa en la cubierta el estado de la impermeabilización realizada en la viga canal y se observa que fue realizada acorde a las indicaciones de la interventoría, en esta revisión se observo que el bajante de aguas lluvias se encontraba obstruido por materiales plásticos, esto ocasiono el rebosamiento de la viga canal y su posterior filtración al interior de las instalaciones de la ORIP.
  Se anexa registro fotográfico de lo antes mencionado.

- La interventoría y el contratista observan que los bajantes de aguas lluvias y las dimensiones de la viga canal son insuficientes (Demasiado pequeñas) para la evacuación del volumen de agua proveniente de la cubierta, esto se observa en el registro fotográfico.

Para subsanar esta actividad se plantea la instalación de dos bajantes de aguas lluvias de 4 pulgadas por la parte interna que desagüen al exterior en el andén y no conectarlos al sistema de alcantarillado como se encuentra actualmente como se presenta en el siguiente gráfico.



El diseño anterior aplica para los dos bajantes ubicados en cada esquina de la oficina en su parte frontal.

OBSERVACIONES:

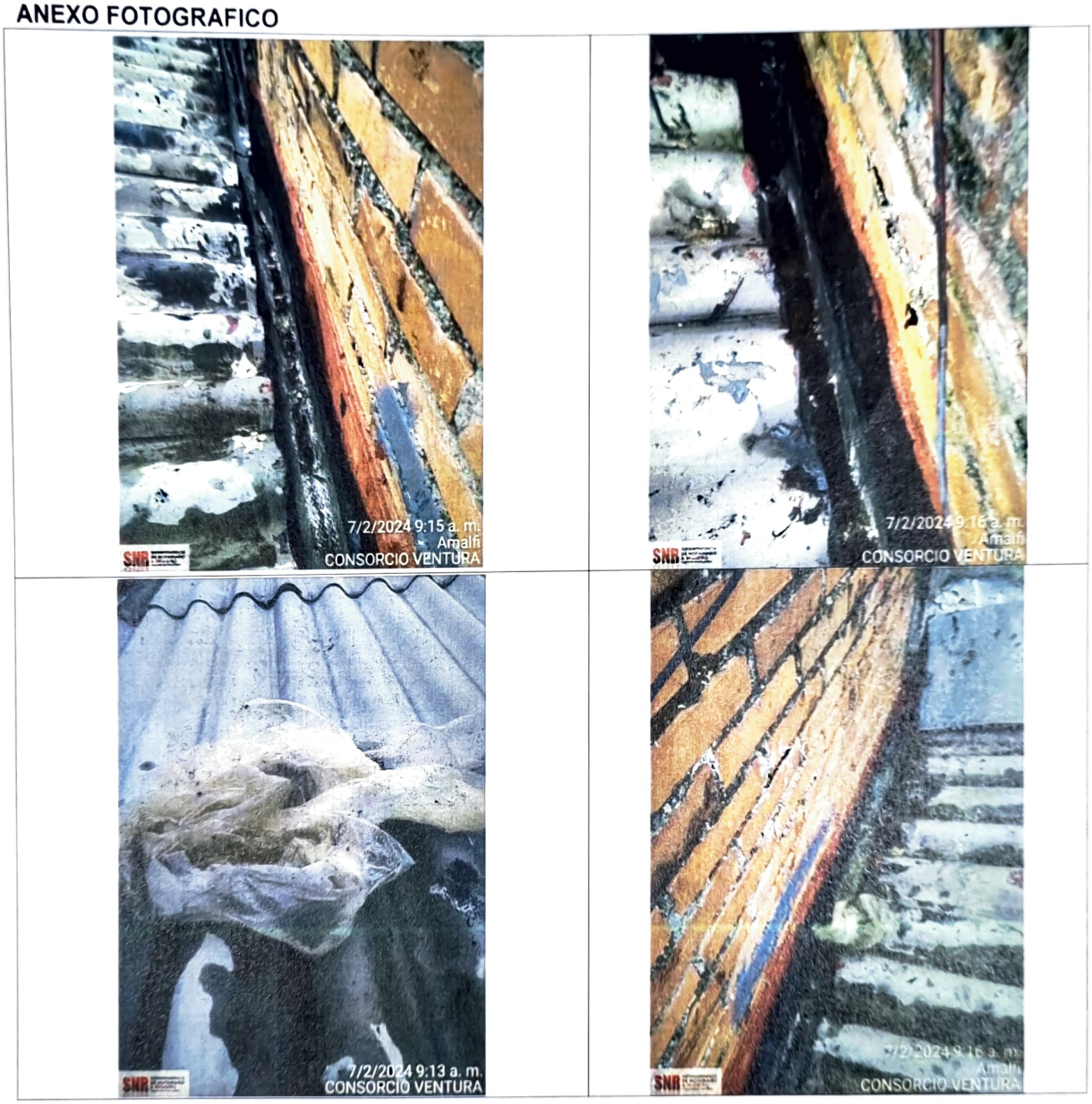
Se recomienda hacer un mantenimiento preventivo y periódico a los canales para evitar la obstrucción de los bajantes de aguas lluvias y futuras inundaciones.

La interventoría solicita que en la viga canal se suba 40 cm el manto asfaltico con soplete, esto dado que se observo un pequeño recorrido sobre el muro y esto a futuro puede ocasionar filtraciones.

Se verificaron las cantidades ejecutas y estipuladas en el balance final, las cuales se realizaron acorde a lo pactado.

Se cumple con el objeto para esta ORIP

ANEXO FOTOGRAFICO



3/4





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO INTERVENTORIA

4/4